

REQUERIMIENTOS BÁSICOS PARA UNA CASA DE HABITAT

➤ **Certificado de Nacimiento, Pasaporte de los Estados Unidos, Tarjeta de Seguro Social, y/o**

Tarjeta de Residencia Permanente Legal (Green Card) en los Estados Unidos.

➤ **Licencia de Conducir de Carolina del Sur o Tarjeta de Identificación de Carolina del Sur**

➤ **Estabilidad en el empleo - mínimo de 1 ½ años en el mismo empleo**

➤ **El Jefe de Familia tiene que estar trabajando**

➤ **Declaración de Impuestos del 2014 y del 2015**

➤ **Talonarios de cheques de pago (últimos (3) meses)**

➤ **Tener un ingreso que esté dentro de los límites establecidos por el Dept. de Vivienda de los EUA ([Véase Página Adjunta](#))**

➤ **Historial de Renta - sin atraso en los pagos**

➤ **Historial de Crédito - Puntaje de Crédito Mínimo - 600**

➤ **Cuenta Corriente de Banco - 3 Estados de cuenta - (Si no tiene cuenta Corriente necesita abrir una)**

➤ **Cuenta de Ahorros - 3 Estados de cuenta - (Tener por lo menos \$500 en Ahorros)**

➤ **Compromiso de trabajar por lo menos de 300 a 400 horas de "Sweat Equity" antes del cierre de la venta**

➤ **Vínculo familiar o de empleo en Johns Island, James Island, Wadmalaw Island, preferiblement**

"Give, and it will be given to you...For with the measure you use, it will be measured to you." - Luke 6:38






Sea Island

**Habitat
for Humanity®**

A Mission, A Ministry, A Miracle

TABLA DEL		2016 LIMITE DE INGRESOS	
FY 2016 Límites del Area		Charleston-North Charleston, SC MSA	
Ingreso Medio		\$68,200	
FY 2016 Ingreso Límite Categoría	Ingreso Muy Bajo (50%) del Límite	Bajo (80%) del Límite	
1 Persona	\$22,050 Min	\$34,250 Max	
2 Personas	\$25,200 Min	\$40,250 Max	
3 Personas	\$28,350 Min	\$45,300 Max	
4 Personas	\$31,450 Min	\$50,300 Max.	
5 Personas	\$34,000 Min	\$54,350 Max.	
6 Personas	\$36,500 Min	\$58,350 Max.	
7 Personas	\$39,400 Min	\$62,400 Max.	
8 Personas	\$41,550 Min	\$66,4000 Max.	
The Charleston-North Charleston, SC MSA contains the following areas: Berkeley County, SC ; Charleston County, SC ; and Dorchester County, SC.			
			

“Give, and it will be given to you...For with the measure you use, it will be measured to you.” - Luke 6:38

• 2545 Bohicket Road • Johns Island • South Carolina • 29455 •
 • 843.768.0998 • F: 843.768.9968 •
 • www.seaislandhabitat.org •
 FED ID #57-0840667



Sea Island

Habitat
for Humanity®

A Mission, A Ministry, A Miracle

¿Está Usted Preparado para ser Dueño de una Casa de Habitat??

	<u>SI</u>	<u>NO</u>
1 - ¿Lleva Usted trabajando en el mismo empleo por lo menos 1 ½ Año?	_____	_____
2 - ¿Paga su Renta siempre a tiempo?	_____	_____
3 - ¿Tiene Buen Crédito?	_____	_____
4 - ¿Está dispuesto a colaborar con Habitat trabajando de 300 a 400 Horas (con ayuda de amigos y familiares)?	_____	_____
5 - ¿Está su ingreso anual dentro de los límites que se indica en la Tabla de Ingresos adjunta?	_____	_____
6 - ¿Tiene usted otras obligaciones de pagos mensuales, y puede usted hacer estos pagos cómodamente?	_____	_____
7 - ¿Es usted Ciudadano o Residente Permanente Legal de los Estados Unidos?	_____	_____
8 - ¿Tiene usted Récord o Antecedentes Criminales?	_____	_____
9 - Tiene usted suficiente dinero ahorrado en el Banco para poder dar un Depósito de aproximadamente \$3,300 antes de ocupar la casa?	_____	_____
10 - ¿Tiene usted familiares y/o trabaja en el área donde está aplicando?	_____	_____

Si las respuestas a estas preguntas han sido **SI,
Usted está listo para aplicar para una Casa de Habitat!!!**



“Give, and it will be given to you...For with the measure you use, it will be measured to you.” - Luke 6:38